

Vivaldi Real Estate, Ltd.

FAQ: Conguagli alla stipula e flussi di cassa dopo l'acquisto

- 1) Le somme eventualmente anticipate dai venditori (prepagate) vanno saldate alla stipula, così come eventuali incassi ricevuti dal venditore e inerenti un periodo successivo alla vendita, dovranno essere conguagliati. All'acquirente al momento della stipula. Se ad esempio l'affittuario dell'appartamento che lei compra avesse già pagato tutto il mese di febbraio in anticipo al venditore, questi alla stipula che si terrà il 31 gennaio le conguagliera l'intera mensilità di affitto febbraio
- 2) I pagamenti dell'affitto hanno scadenza mensile e saranno versati sul suo conto anticipatamente entro la prima metà del mese, i pagamenti della quota condominiale saranno bonificati entro la prima settimana di ogni mese, mentre le tasse municipali (ICI) verranno pagate anticipatamente con cadenza annuale – è possibile pagare di trimestre in trimestre (31/3 – 30/6- 30/9-31/12) ma costa qualcosa di più ed è oneroso amministrativamente

Guido Pompilj
Managing Partner

Vivaldi Real Estate, Ltd
236 East 78th
(btwn 2nd & 3rd Avenue)
New York, NY 10075

phone: +1 212 537 6504
fax: +1 212 504 7926
mobile: +1 917 415 0087

www.vendesi.com
guido@vendesi.com

Member REBNY

Italia: voice mail e fax +39 02 9544 1629

Vivaldi Real Estate, Ltd.

236 East 78th street

New York, New York 10075

Phone NY +1 212 537 6504 - Fax NY +1 212 504 7926 - Fax Milan + 39 02 954 41629

Email: ny@vendesi.com - URL: www.vendesi.com