

## FAQ

Nuda Proprieta' , Usufrutto, Comproprieta'

**L'USUFRUTTO SI CHIAMA "LIFE ESTATE"**

LA NUDA PROPRIETA' PUO' ESSERE TENUTA DAGLI ALTRI EREDI COME

**Joint Tenancy** - Comunione con diritto di accrescimento

Questa e' una forma di proprieta' in

cui il comunista superstite acquista la proprieta'

in conseguenza della morte dell'altro. (...). La proprieta'

non puo' essere venduta senza il consenso di entrambi i comunisti e

la proprieta' non puo' essere divisa.

OPPURE COME

Tenancy in common - Comproprieta'

Questa e' una forma di proprieta' in

cui ciascuno dei comproprietari possiede una parte indivisa della proprie

ta' Non c'e' diritto di sopravvivenza e quando uno dei comproprietari dece

de la proprieta' passa agli eredi di questo. L'intera proprieta'

non puo' essere venduta senza il consenso di tutti i comproprietari ma u

no di questi puo' vendere la sua parte ad un terzo

Joint Tenancy:

This is a form of ownership, whereby the surviving "tenant" will own title upon the death of the other "tenant." This is also known as joint tenancy with right of survivorship. The property can not be sold without the consent of both tenants and one tenant can not sell his individual share (the interest can not be divided).

Tenancy in Common

This is a form of ownership, whereby each individual will own an undivided interest in property. There is no right of survivorship. When a "tenant" dies, his share of the property will pass to his heirs. The **entire** property can not be sold without the consent of all the tenants, but a tenant may sell his fractional interest to a third party.